Benesse

—介護付きホーム—
ベネッセの介護付有料老人ホーム
（一般型特定施設入居者生活介護）

グランダ多摩川・大田

期間限定 料金プランのご案内

当社が指定した居室が対象となります。各居室の予約状況によって対象居室に変更がある場合があります。詳しくはお問い合わせください。

2023年10月より「期間限定 料金プラン」をご用意いたしました。
ご利用しやすい料金プランとなっておりますので、ホームへの入居をお考えの方はこの機会にぜひご検討ください。

利用開始日が**2023年10月1日～2024年3月31日**までとなる利用契約を締結される方が対象です。標準入居金が以下の「期間限定料金」となります。
なお、利用開始日が**2024年4月1日以降**となる利用契約を締結される方は、標準入居金が「通常料金」となります。

利用料金のご案内<入居金型契約の場合> [税込表記]

居室タイプ	利用開始日が 2023年10月1日～2024年3月31日まで となる利用契約を締結される方	利用開始日が 2024年4月1日以降 となる利用契約を締結される方	月額利用料
	標準入居金*1（入居時満年齢75歳以上の方*2）		
Aタイプ	期間限定料金 735万円	通常料金 980万円	275,010円 ●家賃相当額 0円 ●食材費*3 29,160円 ●管理費*4 163,350円 ●上乗せ介護費用*5 82,500円

利用料金のご案内<月額支払型契約の場合> [税込表記]

	利用開始日が 2023年10月1日～2024年3月31日まで となる利用契約を締結される方		利用開始日が 2024年4月1日以降 となる利用契約を締結される方	
Aタイプ	期間限定料金		通常料金	
	入居金	月額利用料	入居金	月額利用料
	0円*6	414,610円	0円*6	461,210円
	●家賃相当額 139,600円 ●食材費*3 29,160円 ●管理費*4 163,350円 ●上乗せ介護費用*5 82,500円		●家賃相当額 186,200円 ●食材費*3 29,160円 ●管理費*4 163,350円 ●上乗せ介護費用*5 82,500円	

上記のほか1名あたり介護保険自己負担分*7が毎月かかります。

負担分は「所得」「要介護度」によって異なります。*8

<1割負担の場合の金額>
8,180円（要支援1）～31,916円（要介護5）

*1：入居金は、居室および共用施設の家賃相当額に充当されるものです。5年以内にご退居された場合、ご入居の期間に応じて入居金の一部は返還します（入居金はご契約時に3割を償却し、残り7割を5年（60ヶ月）均等で償却します）。*2：75歳未満の方は、記載の標準入居金とは異なりますので別途ご提示させていただきます。*3：食材費については、1日3食を30日提供の場合です。食材費は軽減税率の対象とし、1食につき640円以下（税抜）の場合は、消費税率8%に基づいて記載しています。*4：管理費には、施設の維持・管理費、水光熱費、厨房運営費および施設運営管理に関わる人件費等が含まれます。*5：当ホームでは介護保険給付基準を上回る、要支援者および要介護者2,5名に対し、常勤換算1名以上の職員体制（週40時間換算）をとっています。この基準を上回る手厚い人員体制分の料金として算出した上乗せ介護費用を頂戴しております。なお、夜間帯（22時～翌6時）最少時は介護職員2名（満床時）を配置しております（人数はシフト数を記載）。職員体制は、見直しなどにより変更する場合がございます。*6：ご契約時に敷金1,117,200円（Aタイプ）をお預かりします。敷金は契約終了時に原則全額返還いたします。*7：介護保険給付費として、「夜間看護体制加算」「医療機関連携加算」「個別機能訓練加算(Ⅰ)(12単位/日)」「生活機能向上連携加算(Ⅱ)(100単位/月)」「介護職員処遇改善加算」「サービス提供体制強化加算(Ⅰ)(22単位/日)」「入居継続支援加算(Ⅰ)(36単位/日)」「口腔衛生管理体制加算」「介護職員等特定処遇改善加算(Ⅰ)」「ADL維持等加算(Ⅱ)(60単位／月)」「科学的介護推進体制加算」「介護職員等ベースアップ等支援加算」を含めた1割負担額(目安)を表示しております。※要支援の方は「夜間看護体制加算」「入居継続支援加算」「ADL維持等加算」の適用はございません。要介護の方は「入居継続支援加算」を算定する場合、「サービス提供体制強化加算」は算定できないため上記金額にも含まれておりません。また、「看取り介護加算」「退院・退所時連携加算」「個別機能訓練加算(Ⅱ)」「口腔・栄養スクリーニング加算」については、法令に定められた条件を満たした場合、上記の自己負担分の料金に加え算定することがございます。実際の自己負担額と異なる場合がありますので、詳細はお問い合わせください。*8：一定以上の所得がある方は、利用者負担が上記金額と異なります(自己負担割合は、介護保険の「負担割合証」でご確認ください)。●当ホームは医療機関ではありませんので、入院加療が必要になった場合は医療機関での治療が必要となります。●ご入居者様個人のおむつ代、医療費、嗜好品購入費等は記載料金に含まれていません。●介護保険自己負担分は1ヶ月を30日として算出しています。●記載料金には、消費税が含まれています（入居金、家賃相当額、敷金、介護保険自己負担分は非課税）。

●記載情報・料金は、2023年10月現在のものです。 ●広告有効期限：2024年3月末日

Y3100199