

# 利用料金のご案内

メディカル・リハビリホーム  
グランダ桃山台

■入居金型契約の場合（入居金を支払うことで、毎月の月額利用料負担が少なくなる契約方法です。）

## A1タイプ

18.2㎡～18.5㎡

基本方式	標準入居金※1	750万円	月額利用料	268,600円 (税込287,910円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	68,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	164,300円 (税込180,730円)		
b方式	標準入居金※1	954万円	月額利用料	234,600円 (税込253,910円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	34,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	164,300円 (税込180,730円)		
c方式	標準入居金※1	1,158万円	月額利用料	200,600円 (税込219,910円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	164,300円 (税込180,730円)		

## A2タイプ

18.2㎡～18.5㎡

基本方式	標準入居金※1	820万円	月額利用料	268,600円 (税込287,910円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	68,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	164,300円 (税込180,730円)		
b方式	標準入居金※1	1,024万円	月額利用料	234,600円 (税込253,910円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	34,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	164,300円 (税込180,730円)		
c方式	標準入居金※1	1,228万円	月額利用料	200,600円 (税込219,910円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	164,300円 (税込180,730円)		

## A3タイプ

18.2㎡

基本方式	標準入居金※1	860万円	月額利用料	268,600円 (税込287,910円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	68,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	164,300円 (税込180,730円)		
b方式	標準入居金※1	1,064万円	月額利用料	234,600円 (税込253,910円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	34,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	164,300円 (税込180,730円)		
c方式	標準入居金※1	1,268万円	月額利用料	200,600円 (税込219,910円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	164,300円 (税込180,730円)		

## A4タイプ

18.2㎡

基本方式	標準入居金※1	920万円	月額利用料	268,600円 (税込287,910円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	68,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	164,300円 (税込180,730円)		
b方式	標準入居金※1	1,124万円	月額利用料	234,600円 (税込253,910円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	34,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	164,300円 (税込180,730円)		
c方式	標準入居金※1	1,328万円	月額利用料	200,600円 (税込219,910円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	164,300円 (税込180,730円)		

## A5タイプ

18.2㎡

基本方式	標準入居金※1	980万円	月額利用料	268,600円 (税込287,910円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	68,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	164,300円 (税込180,730円)		
b方式	標準入居金※1	1,184万円	月額利用料	234,600円 (税込253,910円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	34,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	164,300円 (税込180,730円)		
c方式	標準入居金※1	1,388万円	月額利用料	200,600円 (税込219,910円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	164,300円 (税込180,730円)		

## A6タイプ

20.3㎡~21.2㎡

基本方式	標準入居金※1	1,050万円	月額利用料	281,400円 (税込301,170円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	76,200円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	168,900円 (税込185,790円)		
b方式	標準入居金※1	1,278.6万円	月額利用料	243,300円 (税込263,070円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	38,100円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	168,900円 (税込185,790円)		
c方式	標準入居金※1	1,507.2万円	月額利用料	205,200円 (税込224,970円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	168,900円 (税込185,790円)		

## A7タイプ

20.3㎡～23.2㎡

基本方式	標準入居金※1	1,120万円	月額利用料	281,400円 (税込301,170円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	76,200円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	168,900円 (税込185,790円)		
b方式	標準入居金※1	1,348.6万円	月額利用料	243,300円 (税込263,070円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	38,100円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	168,900円 (税込185,790円)		
c方式	標準入居金※1	1,577.2万円	月額利用料	205,200円 (税込224,970円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	168,900円 (税込185,790円)		

## A8タイプ

20.4㎡～23.2㎡

基本方式	標準入居金※1	1,260万円	月額利用料	294,100円 (税込314,330円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	84,300円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	173,500円 (税込190,850円)		
b方式	標準入居金※1	1,512.9万円	月額利用料	251,950円 (税込272,180円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	42,150円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	173,500円 (税込190,850円)		
c方式	標準入居金※1	1,765.8万円	月額利用料	209,800円 (税込230,030円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	173,500円 (税込190,850円)		

## A9タイプ

22.3㎡

基本方式	標準入居金※1	1,320万円	月額利用料	294,100円 (税込314,330円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	84,300円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	173,500円 (税込190,850円)		
b方式	標準入居金※1	1,572.9万円	月額利用料	251,950円 (税込272,180円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	42,150円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	173,500円 (税込190,850円)		
c方式	標準入居金※1	1,825.8万円	月額利用料	209,800円 (税込230,030円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	173,500円 (税込190,850円)		

# A10タイプ

25.0㎡～26.0㎡

基本方式	標準入居金※1	1,460万円	月額利用料	309,300円 (税込330,080円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	94,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	179,000円 (税込196,900円)		
b方式	標準入居金※1	1,742万円	月額利用料	262,300円 (税込283,080円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	47,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	179,000円 (税込196,900円)		
c方式	標準入居金※1	2,024万円	月額利用料	215,300円 (税込236,080円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	179,000円 (税込196,900円)		

# A11タイプ

31.6㎡

基本方式	標準入居金※1	1,520万円	月額利用料	360,400円 (税込383,020円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	126,700円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	197,400円 (税込217,140円)		
b方式	標準入居金※1	1,900.1万円	月額利用料	297,050円 (税込319,670円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	63,350円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	197,400円 (税込217,140円)		
c方式	標準入居金※1	2,280.2万円	月額利用料	233,700円 (税込256,320円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	197,400円 (税込217,140円)		

# A12タイプ

36.4㎡

基本方式	標準入居金※1	1,580万円	月額利用料	360,400円 (税込383,020円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	126,700円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	197,400円 (税込217,140円)		
b方式	標準入居金※1	1,960.1万円	月額利用料	297,050円 (税込319,670円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	63,350円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	197,400円 (税込217,140円)		
c方式	標準入居金※1	2,340.2万円	月額利用料	233,700円 (税込256,320円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	197,400円 (税込217,140円)		

## B1タイプ

40.9㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	2,250万円	月額利用料	458,000円 (税込486,550円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	165,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	256,700円 (税込282,370円)		
b方式	標準入居金※1	2,745万円	月額利用料	375,500円 (税込404,050円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	82,500円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	256,700円 (税込282,370円)		
c方式	標準入居金※1	3,240万円	月額利用料	293,000円 (税込321,550円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	256,700円 (税込282,370円)		

## B1タイプ

40.9㎡

(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	2,250万円	月額利用料	555,900円 (税込593,490円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	165,000円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	318,300円 (税込350,130円)		
b方式	標準入居金※1	2,745万円	月額利用料	473,400円 (税込510,990円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	82,500円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	318,300円 (税込350,130円)		
c方式	標準入居金※1	3,240万円	月額利用料	390,900円 (税込428,490円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	318,300円 (税込350,130円)		

## B2タイプ

44.0㎡~45.2㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	2,520万円	月額利用料	458,000円 (税込486,550円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	165,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	256,700円 (税込282,370円)		
b方式	標準入居金※1	3,015万円	月額利用料	375,500円 (税込404,050円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	82,500円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	256,700円 (税込282,370円)		
c方式	標準入居金※1	3,510万円	月額利用料	293,000円 (税込321,550円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	256,700円 (税込282,370円)		

## B2タイプ

44.0㎡～45.2㎡  
(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	2,520万円	月額利用料	555,900円 (税込593,490円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	165,000円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	318,300円 (税込350,130円)		
b方式	標準入居金※1	3,015万円	月額利用料	473,400円 (税込510,990円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	82,500円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	318,300円 (税込350,130円)		
c方式	標準入居金※1	3,510万円	月額利用料	390,900円 (税込428,490円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	318,300円 (税込350,130円)		

## B3タイプ

44.8㎡  
(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	2,650万円	月額利用料	458,000円 (税込486,550円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	165,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	256,700円 (税込282,370円)		
b方式	標準入居金※1	3,145万円	月額利用料	375,500円 (税込404,050円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	82,500円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	256,700円 (税込282,370円)		
c方式	標準入居金※1	3,640万円	月額利用料	293,000円 (税込321,550円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	256,700円 (税込282,370円)		

## B3タイプ

44.8㎡  
(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	2,650万円	月額利用料	555,900円 (税込593,490円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	165,000円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	318,300円 (税込350,130円)		
b方式	標準入居金※1	3,145万円	月額利用料	473,400円 (税込510,990円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	82,500円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	318,300円 (税込350,130円)		
c方式	標準入居金※1	3,640万円	月額利用料	390,900円 (税込428,490円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	318,300円 (税込350,130円)		

## B4タイプ

44.1㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	2,700万円	月額利用料	458,000円 (税込486,550円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	165,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	256,700円 (税込282,370円)		
b方式	標準入居金※1	3,195万円	月額利用料	375,500円 (税込404,050円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	82,500円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	256,700円 (税込282,370円)		
c方式	標準入居金※1	3,690万円	月額利用料	293,000円 (税込321,550円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	256,700円 (税込282,370円)		

## B4タイプ

44.1㎡

(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	2,700万円	月額利用料	555,900円 (税込593,490円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	165,000円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	318,300円 (税込350,130円)		
b方式	標準入居金※1	3,195万円	月額利用料	473,400円 (税込510,990円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	82,500円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	318,300円 (税込350,130円)		
c方式	標準入居金※1	3,690万円	月額利用料	390,900円 (税込428,490円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	318,300円 (税込350,130円)		

## B5タイプ

44.1㎡~46.2㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	2,750万円	月額利用料	458,000円 (税込486,550円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	165,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	256,700円 (税込282,370円)		
b方式	標準入居金※1	3,245万円	月額利用料	375,500円 (税込404,050円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	82,500円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	256,700円 (税込282,370円)		
c方式	標準入居金※1	3,740万円	月額利用料	293,000円 (税込321,550円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	256,700円 (税込282,370円)		

## B5タイプ

44.1㎡～46.2㎡

(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	2,750万円	月額利用料	555,900円 (税込593,490円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	165,000円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	318,300円 (税込350,130円)		
b方式	標準入居金※1	3,245万円	月額利用料	473,400円 (税込510,990円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	82,500円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	318,300円 (税込350,130円)		
c方式	標準入居金※1	3,740万円	月額利用料	390,900円 (税込428,490円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	318,300円 (税込350,130円)		

## B6タイプ

56.0㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	2,870万円	月額利用料	524,800円 (税込555,760円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	207,700円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	280,800円 (税込308,880円)		
b方式	標準入居金※1	3,493.1万円	月額利用料	420,950円 (税込451,910円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	103,850円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	280,800円 (税込308,880円)		
c方式	標準入居金※1	4,116.2万円	月額利用料	317,100円 (税込348,060円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	280,800円 (税込308,880円)		

## B6タイプ

56.0㎡

(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	2,870万円	月額利用料	628,500円 (税込669,080円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	207,700円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	348,200円 (税込383,020円)		
b方式	標準入居金※1	3,493.1万円	月額利用料	524,650円 (税込565,230円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	103,850円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	348,200円 (税込383,020円)		
c方式	標準入居金※1	4,116.2万円	月額利用料	420,800円 (税込461,380円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	348,200円 (税込383,020円)		

## B7タイプ

62.7㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	3,020万円	月額利用料	562,600円 (税込594,920円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	231,900円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	294,400円 (税込323,840円)		
b方式	標準入居金※1	3,715.7万円	月額利用料	446,650円 (税込478,970円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	115,950円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	294,400円 (税込323,840円)		
c方式	標準入居金※1	4,411.4万円	月額利用料	330,700円 (税込363,020円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	294,400円 (税込323,840円)		

## B7タイプ

62.7㎡

(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	3,020万円	月額利用料	669,600円 (税込711,870円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	231,900円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	365,100円 (税込401,610円)		
b方式	標準入居金※1	3,715.7万円	月額利用料	553,650円 (税込595,920円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	115,950円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	365,100円 (税込401,610円)		
c方式	標準入居金※1	4,411.4万円	月額利用料	437,700円 (税込479,970円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	365,100円 (税込401,610円)		

## B8タイプ

56.6㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	3,060万円	月額利用料	524,800円 (税込555,760円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	207,700円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	280,800円 (税込308,880円)		
b方式	標準入居金※1	3,683.1万円	月額利用料	420,950円 (税込451,910円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	103,850円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	280,800円 (税込308,880円)		
c方式	標準入居金※1	4,306.2万円	月額利用料	317,100円 (税込348,060円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	280,800円 (税込308,880円)		

## B8タイプ

56.6㎡

(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	3,060万円	月額利用料	628,500円 (税込669,080円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	207,700円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	348,200円 (税込383,020円)		
b方式	標準入居金※1	3,683.1万円	月額利用料	524,650円 (税込565,230円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	103,850円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	348,200円 (税込383,020円)		
c方式	標準入居金※1	4,306.2万円	月額利用料	420,800円 (税込461,380円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	348,200円 (税込383,020円)		

## B9タイプ

55.0㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	3,320万円	月額利用料	524,800円 (税込555,760円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	207,700円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	280,800円 (税込308,880円)		
b方式	標準入居金※1	3,943.1万円	月額利用料	420,950円 (税込451,910円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	103,850円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	280,800円 (税込308,880円)		
c方式	標準入居金※1	4,566.2万円	月額利用料	317,100円 (税込348,060円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	280,800円 (税込308,880円)		

## B9タイプ

55.0㎡

(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	3,320万円	月額利用料	628,500円 (税込669,080円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	207,700円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	348,200円 (税込383,020円)		
b方式	標準入居金※1	3,943.1万円	月額利用料	524,650円 (税込565,230円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	103,850円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	348,200円 (税込383,020円)		
c方式	標準入居金※1	4,566.2万円	月額利用料	420,800円 (税込461,380円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	348,200円 (税込383,020円)		

## B10タイプ

62.7㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	<b>3,450万円</b>	月額利用料	<b>562,600円</b> (税込594,920円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	231,900円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	294,400円 (税込323,840円)		
b方式	標準入居金※1	<b>4,145.7万円</b>	月額利用料	<b>446,650円</b> (税込478,970円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	115,950円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	294,400円 (税込323,840円)		
c方式	標準入居金※1	<b>4,841.4万円</b>	月額利用料	<b>330,700円</b> (税込363,020円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	294,400円 (税込323,840円)		

## B10タイプ

62.7㎡

(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	<b>3,450万円</b>	月額利用料	<b>669,600円</b> (税込711,870円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	231,900円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	365,100円 (税込401,610円)		
b方式	標準入居金※1	<b>4,145.7万円</b>	月額利用料	<b>553,650円</b> (税込595,920円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	115,950円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	365,100円 (税込401,610円)		
c方式	標準入居金※1	<b>4,841.4万円</b>	月額利用料	<b>437,700円</b> (税込479,970円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	365,100円 (税込401,610円)		

## B11タイプ

61.8㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	<b>3,620万円</b>	月額利用料	<b>562,600円</b> (税込594,920円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	231,900円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	294,400円 (税込323,840円)		
b方式	標準入居金※1	<b>4,315.7万円</b>	月額利用料	<b>446,650円</b> (税込478,970円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	115,950円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	294,400円 (税込323,840円)		
c方式	標準入居金※1	<b>5,011.4万円</b>	月額利用料	<b>330,700円</b> (税込363,020円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	294,400円 (税込323,840円)		

## B11タイプ

61.8㎡

(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	<b>3,620万円</b>	月額利用料	<b>669,600円</b> (税込711,870円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	231,900円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	365,100円	(税込401,610円)	
b方式	標準入居金※1	<b>4,315.7万円</b>	月額利用料	<b>553,650円</b> (税込595,920円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	115,950円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	365,100円	(税込401,610円)	
c方式	標準入居金※1	<b>5,011.4万円</b>	月額利用料	<b>437,700円</b> (税込479,970円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	365,100円	(税込401,610円)	

## B12タイプ

71.5㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	<b>3,850万円</b>	月額利用料	<b>616,100円</b> (税込650,350円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	266,100円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	313,700円	(税込345,070円)	
b方式	標準入居金※1	<b>4,648.3万円</b>	月額利用料	<b>483,050円</b> (税込517,300円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	133,050円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	313,700円	(税込345,070円)	
c方式	標準入居金※1	<b>5,446.6万円</b>	月額利用料	<b>350,000円</b> (税込384,250円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	313,700円	(税込345,070円)	

## B12タイプ

71.5㎡

(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	<b>3,850万円</b>	月額利用料	<b>727,700円</b> (税込772,360円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	266,100円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	389,000円	(税込427,900円)	
b方式	標準入居金※1	<b>4,648.3万円</b>	月額利用料	<b>594,650円</b> (税込639,310円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	133,050円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	389,000円	(税込427,900円)	
c方式	標準入居金※1	<b>5,446.6万円</b>	月額利用料	<b>461,600円</b> (税込506,260円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	389,000円	(税込427,900円)	

# B13タイプ

76.4㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	<b>4,850万円</b>	月額利用料	<b>644,500円</b> (税込679,770円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	284,300円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	323,900円 (税込356,290円)		
b方式	標準入居金※1	<b>5,702.9万円</b>	月額利用料	<b>502,350円</b> (税込537,620円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	142,150円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	323,900円 (税込356,290円)		
c方式	標準入居金※1	<b>6,555.8万円</b>	月額利用料	<b>360,200円</b> (税込395,470円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	323,900円 (税込356,290円)		

# B13タイプ

76.4㎡

(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	<b>4,850万円</b>	月額利用料	<b>758,500円</b> (税込804,420円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	284,300円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	401,600円 (税込441,760円)		
b方式	標準入居金※1	<b>5,702.9万円</b>	月額利用料	<b>616,350円</b> (税込662,270円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	142,150円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	401,600円 (税込441,760円)		
c方式	標準入居金※1	<b>6,555.8万円</b>	月額利用料	<b>474,200円</b> (税込520,120円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	401,600円 (税込441,760円)		

## ■月額支払型契約の場合（入居金がなく、毎月の費用をお支払いいただく契約方法です。）

入居金 **0円**

ご契約時に敷金をお預かりいたします。敷金は契約終了時に全額返還いたしますが、原状回復費用や月額利用料のほか各種利用料の債務がある場合は、その額を差し引いた上でその残額を返還いたします。

● A1タイプ	… 1,320,000円	● B1タイプ	… 3,693,600円
● A2タイプ	… 1,399,800円	● B2タイプ	… 4,001,400円
● A3タイプ	… 1,445,400円	● B3タイプ	… 4,149,600円
● A4タイプ	… 1,513,800円	● B4タイプ	… 4,206,600円
● A5タイプ	… 1,582,200円	● B5タイプ	… 4,263,600円
● A6タイプ	… 1,717,800円	● B6タイプ	… 4,692,000円
● A7タイプ	… 1,797,600円	● B7タイプ	… 5,000,000円
● A8タイプ	… 2,013,000円	● B8タイプ	… 4,908,600円
● A9タイプ	… 2,081,400円	● B9タイプ	… 5,000,000円
● A10タイプ	… 2,307,000円	● B10タイプ	… 5,000,000円
● A11タイプ	… 2,599,200円	● B11タイプ	… 5,000,000円
● A12タイプ	… 2,667,600円	● B12タイプ	… 5,000,000円
		● B13タイプ	… 5,000,000円

### A1タイプ月額利用料

**420,600円** (税込439,910円)

#### 内訳▶

家賃相当額	220,000円
食材費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	164,300円 (税込180,730円)

### A2タイプ月額利用料

**433,900円** (税込453,210円)

#### 内訳▶

家賃相当額	233,300円
食材費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	164,300円 (税込180,730円)

### A3タイプ月額利用料

**441,500円** (税込460,810円)

#### 内訳▶

家賃相当額	240,900円
食材費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	164,300円 (税込180,730円)

### A4タイプ月額利用料

**452,900円** (税込472,210円)

#### 内訳▶

家賃相当額	252,300円
食材費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	164,300円 (税込180,730円)

### A5タイプ月額利用料

**464,300円** (税込483,610円)

#### 内訳▶

家賃相当額	263,700円
食材費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	164,300円 (税込180,730円)

### A6タイプ月額利用料

**491,500円** (税込511,270円)

#### 内訳▶

家賃相当額	286,300円
食材費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	168,900円 (税込185,790円)

### A7タイプ月額利用料

**504,800円** (税込524,570円)

#### 内訳▶

家賃相当額	299,600円
食材費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	168,900円 (税込185,790円)

### A8タイプ月額利用料

**545,300円** (税込565,530円)

#### 内訳▶

家賃相当額	335,500円
食材費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	173,500円 (税込190,850円)

### A9タイプ月額利用料

**556,700円** (税込576,930円)

#### 内訳▶

家賃相当額	346,900円
食材費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	173,500円 (税込190,850円)

### A10タイプ月額利用料

**599,800円** (税込620,580円)

#### 内訳▶

家賃相当額	384,500円
食材費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	179,000円 (税込196,900円)

### A11タイプ月額利用料

**666,900円** (税込689,520円)

#### 内訳▶

家賃相当額	433,200円
食材費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	197,400円 (税込217,140円)

### A12タイプ月額利用料

**678,300円** (税込700,920円)

#### 内訳▶

家賃相当額	444,600円
食材費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	197,400円 (税込217,140円)

B1タイプ月額利用料(1名利用の場合)

**908,600円** (税込937,150円)

内訳▶

家賃相当額 615,600円  
食 材 費※3 36,300円 (税込39,180円)  
管 理 費※4 256,700円 (税込282,370円)

B2タイプ月額利用料(2名利用の場合)

**1,057,800円** (税込1,095,390円)

内訳▶

家賃相当額 666,900円  
食 材 費※3 72,600円 (税込78,360円)  
管 理 費※4 318,300円 (税込350,130円)

B4タイプ月額利用料(1名利用の場合)

**994,100円** (税込1,022,650円)

内訳▶

家賃相当額 701,100円  
食 材 費※3 36,300円 (税込39,180円)  
管 理 費※4 256,700円 (税込282,370円)

B5タイプ月額利用料(2名利用の場合)

**1,101,500円** (税込1,139,090円)

内訳▶

家賃相当額 710,600円  
食 材 費※3 72,600円 (税込78,360円)  
管 理 費※4 318,300円 (税込350,130円)

B7タイプ月額利用料(1名利用の場合)

**1,168,800円** (税込1,201,120円)

内訳▶

家賃相当額 838,100円  
食 材 費※3 36,300円 (税込39,180円)  
管 理 費※4 294,400円 (税込323,840円)

B8タイプ月額利用料(2名利用の場合)

**1,238,900円** (税込1,279,480円)

内訳▶

家賃相当額 818,100円  
食 材 費※3 72,600円 (税込78,360円)  
管 理 費※4 348,200円 (税込383,020円)

B1タイプ月額利用料(2名利用の場合)

**1,006,500円** (税込1,044,090円)

内訳▶

家賃相当額 615,600円  
食 材 費※3 72,600円 (税込78,360円)  
管 理 費※4 318,300円 (税込350,130円)

B3タイプ月額利用料(1名利用の場合)

**984,600円** (税込1,013,150円)

内訳▶

家賃相当額 691,600円  
食 材 費※3 36,300円 (税込39,180円)  
管 理 費※4 256,700円 (税込282,370円)

B4タイプ月額利用料(2名利用の場合)

**1,092,000円** (税込1,129,590円)

内訳▶

家賃相当額 701,100円  
食 材 費※3 72,600円 (税込78,360円)  
管 理 費※4 318,300円 (税込350,130円)

B6タイプ月額利用料(1名利用の場合)

**1,099,100円** (税込1,130,060円)

内訳▶

家賃相当額 782,000円  
食 材 費※3 36,300円 (税込39,180円)  
管 理 費※4 280,800円 (税込308,880円)

B7タイプ月額利用料(2名利用の場合)

**1,275,800円** (税込1,318,070円)

内訳▶

家賃相当額 838,100円  
食 材 費※3 72,600円 (税込78,360円)  
管 理 費※4 365,100円 (税込401,610円)

B9タイプ月額利用料(1名利用の場合)

**1,184,600円** (税込1,215,560円)

内訳▶

家賃相当額 867,500円  
食 材 費※3 36,300円 (税込39,180円)  
管 理 費※4 280,800円 (税込308,880円)

B2タイプ月額利用料(1名利用の場合)

**959,900円** (税込988,450円)

内訳▶

家賃相当額 666,900円  
食 材 費※3 36,300円 (税込39,180円)  
管 理 費※4 256,700円 (税込282,370円)

B3タイプ月額利用料(2名利用の場合)

**1,082,500円** (税込1,120,090円)

内訳▶

家賃相当額 691,600円  
食 材 費※3 72,600円 (税込78,360円)  
管 理 費※4 318,300円 (税込350,130円)

B5タイプ月額利用料(1名利用の場合)

**1,003,600円** (税込1,032,150円)

内訳▶

家賃相当額 710,600円  
食 材 費※3 36,300円 (税込39,180円)  
管 理 費※4 256,700円 (税込282,370円)

B6タイプ月額利用料(2名利用の場合)

**1,202,800円** (税込1,243,380円)

内訳▶

家賃相当額 782,000円  
食 材 費※3 72,600円 (税込78,360円)  
管 理 費※4 348,200円 (税込383,020円)

B8タイプ月額利用料(1名利用の場合)

**1,135,200円** (税込1,166,160円)

内訳▶

家賃相当額 818,100円  
食 材 費※3 36,300円 (税込39,180円)  
管 理 費※4 280,800円 (税込308,880円)

B9タイプ月額利用料(2名利用の場合)

**1,288,300円** (税込1,328,880円)

内訳▶

家賃相当額 867,500円  
食 材 費※3 72,600円 (税込78,360円)  
管 理 費※4 348,200円 (税込383,020円)

B10タイプ月額利用料(1名利用の場合)

**1,250,500円** (税込1,282,820円)

内訳▶

家賃相当額 919,800円  
食 材 費※3 36,300円 (税込39,180円)  
管 理 費※4 294,400円 (税込323,840円)

B10タイプ月額利用料(2名利用の場合)

**1,357,500円** (税込1,399,770円)

内訳▶

家賃相当額 919,800円  
食 材 費※3 72,600円 (税込78,360円)  
管 理 費※4 365,100円 (税込401,610円)

B11タイプ月額利用料(1名利用の場合)

**1,282,800円** (税込1,315,120円)

内訳▶

家賃相当額 952,100円  
食 材 費※3 36,300円 (税込39,180円)  
管 理 費※4 294,400円 (税込323,840円)

B11タイプ月額利用料(2名利用の場合)

**1,389,800円** (税込1,432,070円)

内訳▶

家賃相当額 952,100円  
食 材 費※3 72,600円 (税込78,360円)  
管 理 費※4 365,100円 (税込401,610円)

B12タイプ月額利用料(1名利用の場合)

**1,384,800円** (税込1,419,050円)

内訳▶

家賃相当額 1,034,800円  
食 材 費※3 36,300円 (税込39,180円)  
管 理 費※4 313,700円 (税込345,070円)

B12タイプ月額利用料(2名利用の場合)

**1,496,400円** (税込1,541,060円)

内訳▶

家賃相当額 1,034,800円  
食 材 費※3 72,600円 (税込78,360円)  
管 理 費※4 389,000円 (税込427,900円)

B13タイプ月額利用料(1名利用の場合)

**1,605,800円** (税込1,641,070円)

内訳▶

家賃相当額 1,245,600円  
食 材 費※3 36,300円 (税込39,180円)  
管 理 費※4 323,900円 (税込356,290円)

B13タイプ月額利用料(2名利用の場合)

**1,719,800円** (税込1,765,720円)

内訳▶

家賃相当額 1,245,600円  
食 材 費※3 72,600円 (税込78,360円)  
管 理 費※4 401,600円 (税込441,760円)

●自立から要介護5の方までご入居いただけます。要介護認定を受けている方は、居宅介護支援事業所等の介護支援専門員（ケアマネジャー）にケアプランの作成をご依頼いただき、そのプランに基づいて、地域の介護保険サービスをご利用いただくことができます。ホーム併設の弊社訪問介護事業所（申請予定）においても、ご利用に関するご相談を承ることが可能です。なお、要支援認定を受けている方等で、介護保険法に基づく総合事業サービスの利用をご希望される場合には、ホームによってはホーム併設の弊社訪問介護事業所（申請予定）のサービスをご利用いただけない場合がございますので、まずは弊社お客様相談担当へご確認ください（※介護サービスの費用は別途かかります）。

※1：入居金は、居室および共用施設の家賃相当額の一部、または全部に充当されるものです。5年以内にご退居された場合、ご入居の期間に応じて入居金の一部は返還します（入居金をご契約時に3割を償却し、残り7割を5年（60ヶ月）均等で償却します）。

※2：75歳未満の方は、パンフレット記載の標準入居金とは異なりますので別途ご提示させていただきます。

※3：食材費については、1日3食を30日提供の場合です。消費税法等が定める条件を満たす場合に軽減税率を適用しています。消費税法が改定になった場合は、改定内容の定めに従い、当該料金を変更します。

※4：管理費には、施設の維持・管理費、共用部の水光熱費、厨房運営費および施設運営管理に関わる人件費等が含まれます。

・看護職員（看護師または准看護師）を常勤換算（週40時間換算）で1名以上配置します。なお、夜間帯（22時～翌6時）最少時は看護職員1名、サービススタッフ1名以上（満床時）を配置しております（人数はシフト数を記載）。

・当ホームでは、機能訓練指導員（理学療法士・作業療法士・言語聴覚士などの有資格者）を介護保険制度における常勤換算方式で概ね1名配置。

・当ホームは医療機関ではありませんので、入院加療が必要になった場合は医療機関での治療が必要となります。

・居室内の水光熱費（B1～B13タイプは水光熱費とガス料金）、ご入居者様個人のおむつ代、医療費、嗜好品購入費等はパンフレット記載料金に含まれていません。

・入居金、家賃相当額、敷金は非課税です。

・記載情報・料金は、2026年6月現在のものです。

# メディカル・リハビリホーム **グランダ** 桃山台

## ホームの概要

◆概要(面積等)は開設時に一部変更になる場合があります。

所在地：〒565-0854

大阪府吹田市桃山台2-3-4

敷地面積：3,355.21㎡

延床面積：4,697.50㎡

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上5階建・1棟

居室数：76室(定員94名/全室個室)

居室面積：A1～A12タイプ/18.2㎡～36.4㎡

B1～B13タイプ/40.9㎡～76.4㎡

居住の権利形態：利用権方式

利用料の支払方式：選択方式(全額前払い方式/一部前払い・一部月払い方式/月払い方式)

## ご入居対象

入居時自立・要支援・要介護、契約時原則満65歳以上

## 主な共用スペース他

- ダイニングルーム
- 機能訓練室
- ファミリールーム
- ビューティサロン※
- 浴室
- 健康管理室兼事務室

※各種の外部サービス〔利用者実費負担〕を受けるための部屋

## 居室付帯設備

◆全居室にない設備もございます。

- ナースコール
- 介護用電動ベッド
- クローゼット
- 温水洗浄機能付トイレ
- 洗面
- 冷暖房設備
- テレビ配線、電話配線



外観イメージ図

土地建物の所有形態：事業主体非所有



駅近

2 駅  
利用可

いつでも  
訪問可

【電車・徒歩の場合】

◎北大阪急行線(Osaka Metro御堂筋線)「桃山台駅」より徒歩5分(約370m)

◎阪急千里線「南千里駅」より徒歩14分(約1,100m)

◆夜間・早朝の訪問は事前連絡をお願いしております。

●記載情報は2026年6月現在のものです。