

利用料金のご案内

リハビリホーム
ボンセジュール京都太秦

■入居金型契約の場合（入居金を支払うことで、毎月の月額利用料負担が少なくなる契約方法です。）

A1タイプ

18.0㎡～19.2㎡

基本方式	標準入居金※1	580万円	月額利用料	237,500円 (税込253,700円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	68,000円+食材費※3	36,300円	(税込39,180円)
	+管理費※4	133,200円		(税込146,520円)
b方式	標準入居金※1	784万円	月額利用料	203,500円 (税込219,700円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	34,000円+食材費※3	36,300円	(税込39,180円)
	+管理費※4	133,200円		(税込146,520円)
c方式	標準入居金※1	988万円	月額利用料	169,500円 (税込185,700円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円	(税込39,180円)
	+管理費※4	133,200円		(税込146,520円)

A2タイプ

18.0㎡～19.2㎡

基本方式	標準入居金※1	610万円	月額利用料	237,500円 (税込253,700円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	68,000円+食材費※3	36,300円	(税込39,180円)
	+管理費※4	133,200円		(税込146,520円)
b方式	標準入居金※1	814万円	月額利用料	203,500円 (税込219,700円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	34,000円+食材費※3	36,300円	(税込39,180円)
	+管理費※4	133,200円		(税込146,520円)
c方式	標準入居金※1	1,018万円	月額利用料	169,500円 (税込185,700円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円	(税込39,180円)
	+管理費※4	133,200円		(税込146,520円)

A3タイプ

18.0㎡

基本方式	標準入居金※1	650万円	月額利用料	237,500円 (税込253,700円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	68,000円+食材費※3	36,300円	(税込39,180円)
	+管理費※4	133,200円		(税込146,520円)
b方式	標準入居金※1	854万円	月額利用料	203,500円 (税込219,700円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	34,000円+食材費※3	36,300円	(税込39,180円)
	+管理費※4	133,200円		(税込146,520円)
c方式	標準入居金※1	1,058万円	月額利用料	169,500円 (税込185,700円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円	(税込39,180円)
	+管理費※4	133,200円		(税込146,520円)

A4タイプ

18.0㎡~19.2㎡

基本方式	標準入居金※1	690万円	月額利用料	237,500円 (税込253,700円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	68,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	133,200円 (税込146,520円)		
b方式	標準入居金※1	894万円	月額利用料	203,500円 (税込219,700円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	34,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	133,200円 (税込146,520円)		
c方式	標準入居金※1	1,098万円	月額利用料	169,500円 (税込185,700円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	133,200円 (税込146,520円)		

A5タイプ

20.4㎡

基本方式	標準入居金※1	720万円	月額利用料	249,200円 (税込265,810円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	75,600円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	137,300円 (税込151,030円)		
b方式	標準入居金※1	946.8万円	月額利用料	211,400円 (税込228,010円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	37,800円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	137,300円 (税込151,030円)		
c方式	標準入居金※1	1,173.6万円	月額利用料	173,600円 (税込190,210円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	137,300円 (税込151,030円)		

A6タイプ

20.4㎡

基本方式	標準入居金※1	760万円	月額利用料	249,200円 (税込265,810円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	75,600円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	137,300円 (税込151,030円)		
b方式	標準入居金※1	986.8万円	月額利用料	211,400円 (税込228,010円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	37,800円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	137,300円 (税込151,030円)		
c方式	標準入居金※1	1,213.6万円	月額利用料	173,600円 (税込190,210円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	137,300円 (税込151,030円)		

A7タイプ

20.4㎡

基本方式	標準入居金※1	790万円	月額利用料	249,200円 (税込265,810円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	75,600円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	137,300円 (税込151,030円)		
b方式	標準入居金※1	1,016.8万円	月額利用料	211,400円 (税込228,010円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	37,800円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	137,300円 (税込151,030円)		
c方式	標準入居金※1	1,243.6万円	月額利用料	173,600円 (税込190,210円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	137,300円 (税込151,030円)		

A8タイプ

20.4㎡

基本方式	標準入居金※1	820万円	月額利用料	249,200円 (税込265,810円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	75,600円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	137,300円 (税込151,030円)		
b方式	標準入居金※1	1,046.8万円	月額利用料	211,400円 (税込228,010円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	37,800円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	137,300円 (税込151,030円)		
c方式	標準入居金※1	1,273.6万円	月額利用料	173,600円 (税込190,210円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	137,300円 (税込151,030円)		

A9タイプ

27.0㎡~27.1㎡

基本方式	標準入居金※1	920万円	月額利用料	290,100円 (税込308,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	102,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		
b方式	標準入居金※1	1,226万円	月額利用料	239,100円 (税込257,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	51,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		
c方式	標準入居金※1	1,532万円	月額利用料	188,100円 (税込206,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		

A10タイプ

27.0㎡～28.8㎡

基本方式	標準入居金※1	980万円	月額利用料	290,100円 (税込308,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	102,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		
b方式	標準入居金※1	1,286万円	月額利用料	239,100円 (税込257,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	51,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		
c方式	標準入居金※1	1,592万円	月額利用料	188,100円 (税込206,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		

A11タイプ

27.1㎡～28.8㎡

基本方式	標準入居金※1	1,060万円	月額利用料	290,100円 (税込308,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	102,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		
b方式	標準入居金※1	1,366万円	月額利用料	239,100円 (税込257,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	51,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		
c方式	標準入居金※1	1,672万円	月額利用料	188,100円 (税込206,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		

A12タイプ

27.1㎡

基本方式	標準入居金※1	1,090万円	月額利用料	290,100円 (税込308,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	102,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		
b方式	標準入居金※1	1,396万円	月額利用料	239,100円 (税込257,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	51,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		
c方式	標準入居金※1	1,702万円	月額利用料	188,100円 (税込206,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		

A13タイプ

27.1㎡~28.8㎡

基本方式	標準入居金※1	1,120万円	月額利用料	290,100円 (税込308,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	102,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		
b方式	標準入居金※1	1,426万円	月額利用料	239,100円 (税込257,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	51,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		
c方式	標準入居金※1	1,732万円	月額利用料	188,100円 (税込206,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		

A14タイプ

27.1㎡

基本方式	標準入居金※1	1,150万円	月額利用料	290,100円 (税込308,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	102,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		
b方式	標準入居金※1	1,456万円	月額利用料	239,100円 (税込257,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	51,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		
c方式	標準入居金※1	1,762万円	月額利用料	188,100円 (税込206,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		

A15タイプ

27.1㎡~28.8㎡

基本方式	標準入居金※1	1,180万円	月額利用料	290,100円 (税込308,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	102,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		
b方式	標準入居金※1	1,486万円	月額利用料	239,100円 (税込257,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	51,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		
c方式	標準入居金※1	1,792万円	月額利用料	188,100円 (税込206,160円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	151,800円 (税込166,980円)		

A16タイプ

30.7㎡

基本方式	標準入居金※1	1,200万円	月額利用料	307,600円 (税込326,280円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	113,300円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	158,000円 (税込173,800円)		
b方式	標準入居金※1	1,539.9万円	月額利用料	250,950円 (税込269,630円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	56,650円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	158,000円 (税込173,800円)		
c方式	標準入居金※1	1,879.8万円	月額利用料	194,300円 (税込212,980円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	158,000円 (税込173,800円)		

A17タイプ

30.7㎡

基本方式	標準入居金※1	1,230万円	月額利用料	307,600円 (税込326,280円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	113,300円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	158,000円 (税込173,800円)		
b方式	標準入居金※1	1,569.9万円	月額利用料	250,950円 (税込269,630円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	56,650円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	158,000円 (税込173,800円)		
c方式	標準入居金※1	1,909.8万円	月額利用料	194,300円 (税込212,980円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	158,000円 (税込173,800円)		

A18タイプ

30.7㎡

基本方式	標準入居金※1	1,280万円	月額利用料	307,600円 (税込326,280円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	113,300円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	158,000円 (税込173,800円)		
b方式	標準入居金※1	1,619.9万円	月額利用料	250,950円 (税込269,630円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	56,650円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	158,000円 (税込173,800円)		
c方式	標準入居金※1	1,959.8万円	月額利用料	194,300円 (税込212,980円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	158,000円 (税込173,800円)		

A19タイプ

30.7㎡

基本方式	標準入居金※1	1,320万円	月額利用料	307,600円 (税込326,280円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	113,300円+食材費※3	36,300円	(税込39,180円)
	+管理費※4	158,000円		(税込173,800円)
b方式	標準入居金※1	1,659.9万円	月額利用料	250,950円 (税込269,630円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	56,650円+食材費※3	36,300円	(税込39,180円)
	+管理費※4	158,000円		(税込173,800円)
c方式	標準入居金※1	1,999.8万円	月額利用料	194,300円 (税込212,980円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円	(税込39,180円)
	+管理費※4	158,000円		(税込173,800円)

B1タイプ

36.1㎡
(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	1,480万円	月額利用料	371,400円 (税込394,190円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	136,000円+食材費※3	36,300円	(税込39,180円)
	+管理費※4	199,100円		(税込219,010円)
b方式	標準入居金※1	1,888万円	月額利用料	303,400円 (税込326,190円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	68,000円+食材費※3	36,300円	(税込39,180円)
	+管理費※4	199,100円		(税込219,010円)
c方式	標準入居金※1	2,296万円	月額利用料	235,400円 (税込258,190円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円	(税込39,180円)
	+管理費※4	199,100円		(税込219,010円)

B1タイプ

36.1㎡
(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	1,480万円	月額利用料	455,500円 (税込485,950円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	136,000円+食材費※3	72,600円	(税込78,360円)
	+管理費※4	246,900円		(税込271,590円)
b方式	標準入居金※1	1,888万円	月額利用料	387,500円 (税込417,950円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	68,000円+食材費※3	72,600円	(税込78,360円)
	+管理費※4	246,900円		(税込271,590円)
c方式	標準入居金※1	2,296万円	月額利用料	319,500円 (税込349,950円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	72,600円	(税込78,360円)
	+管理費※4	246,900円		(税込271,590円)

B2タイプ

36.8㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	1,520万円	月額利用料	371,400円 (税込394,190円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	136,000円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	199,100円 (税込219,010円)		
b方式	標準入居金※1	1,928万円	月額利用料	303,400円 (税込326,190円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	68,000円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	199,100円 (税込219,010円)		
c方式	標準入居金※1	2,336万円	月額利用料	235,400円 (税込258,190円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	199,100円 (税込219,010円)		

B2タイプ

36.8㎡

(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	1,520万円	月額利用料	455,500円 (税込485,950円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	136,000円+食材費※3 72,600円 (税込78,360円)		
	+管理費※4	246,900円 (税込271,590円)		
b方式	標準入居金※1	1,928万円	月額利用料	387,500円 (税込417,950円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	68,000円+食材費※3 72,600円 (税込78,360円)		
	+管理費※4	246,900円 (税込271,590円)		
c方式	標準入居金※1	2,336万円	月額利用料	319,500円 (税込349,950円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3 72,600円 (税込78,360円)		
	+管理費※4	246,900円 (税込271,590円)		

B3タイプ

40.9㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	1,760万円	月額利用料	394,800円 (税込418,420円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	151,100円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	207,400円 (税込228,140円)		
b方式	標準入居金※1	2,213.3万円	月額利用料	319,250円 (税込342,870円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	75,550円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	207,400円 (税込228,140円)		
c方式	標準入居金※1	2,666.6万円	月額利用料	243,700円 (税込267,320円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	207,400円 (税込228,140円)		

B3タイプ

40.9㎡

(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	1,760万円	月額利用料	480,900円 (税込512,380円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	151,100円+食材費※3 72,600円 (税込78,360円)		
	+管理費※4	257,200円 (税込282,920円)		
b方式	標準入居金※1	2,213.3万円	月額利用料	405,350円 (税込436,830円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	75,550円+食材費※3 72,600円 (税込78,360円)		
	+管理費※4	257,200円 (税込282,920円)		
c方式	標準入居金※1	2,666.6万円	月額利用料	329,800円 (税込361,280円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3 72,600円 (税込78,360円)		
	+管理費※4	257,200円 (税込282,920円)		

B4タイプ

40.9㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	1,820万円	月額利用料	394,800円 (税込418,420円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	151,100円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	207,400円 (税込228,140円)		
b方式	標準入居金※1	2,273.3万円	月額利用料	319,250円 (税込342,870円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	75,550円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	207,400円 (税込228,140円)		
c方式	標準入居金※1	2,726.6万円	月額利用料	243,700円 (税込267,320円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3 36,300円 (税込39,180円)		
	+管理費※4	207,400円 (税込228,140円)		

B4タイプ

40.9㎡

(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	1,820万円	月額利用料	480,900円 (税込512,380円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	151,100円+食材費※3 72,600円 (税込78,360円)		
	+管理費※4	257,200円 (税込282,920円)		
b方式	標準入居金※1	2,273.3万円	月額利用料	405,350円 (税込436,830円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	75,550円+食材費※3 72,600円 (税込78,360円)		
	+管理費※4	257,200円 (税込282,920円)		
c方式	標準入居金※1	2,726.6万円	月額利用料	329,800円 (税込361,280円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3 72,600円 (税込78,360円)		
	+管理費※4	257,200円 (税込282,920円)		

B5タイプ

40.9㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	1,880万円	月額利用料	394,800円 (税込418,420円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	151,100円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	207,400円 (税込228,140円)		
b方式	標準入居金※1	2,333.3万円	月額利用料	319,250円 (税込342,870円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	75,550円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	207,400円 (税込228,140円)		
c方式	標準入居金※1	2,786.6万円	月額利用料	243,700円 (税込267,320円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	207,400円 (税込228,140円)		

B5タイプ

40.9㎡

(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	1,880万円	月額利用料	480,900円 (税込512,380円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	151,100円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	257,200円 (税込282,920円)		
b方式	標準入居金※1	2,333.3万円	月額利用料	405,350円 (税込436,830円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	75,550円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	257,200円 (税込282,920円)		
c方式	標準入居金※1	2,786.6万円	月額利用料	329,800円 (税込361,280円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	257,200円 (税込282,920円)		

B6タイプ

40.9㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	1,960万円	月額利用料	394,800円 (税込418,420円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	151,100円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	207,400円 (税込228,140円)		
b方式	標準入居金※1	2,413.3万円	月額利用料	319,250円 (税込342,870円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	75,550円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	207,400円 (税込228,140円)		
c方式	標準入居金※1	2,866.6万円	月額利用料	243,700円 (税込267,320円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	207,400円 (税込228,140円)		

B6タイプ

40.9㎡

(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	1,960万円	月額利用料	480,900円 (税込512,380円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	151,100円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	257,200円 (税込282,920円)		
b方式	標準入居金※1	2,413.3万円	月額利用料	405,350円 (税込436,830円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	75,550円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	257,200円 (税込282,920円)		
c方式	標準入居金※1	2,866.6万円	月額利用料	329,800円 (税込361,280円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	257,200円 (税込282,920円)		

B7タイプ

54.0㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	2,560万円	月額利用料	476,600円 (税込503,110円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	204,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	236,300円 (税込259,930円)		
b方式	標準入居金※1	3,172万円	月額利用料	374,600円 (税込401,110円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	102,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	236,300円 (税込259,930円)		
c方式	標準入居金※1	3,784万円	月額利用料	272,600円 (税込299,110円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	236,300円 (税込259,930円)		

B7タイプ

54.0㎡

(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	2,560万円	月額利用料	569,600円 (税込604,660円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	204,000円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	293,000円 (税込322,300円)		
b方式	標準入居金※1	3,172万円	月額利用料	467,600円 (税込502,660円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	102,000円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	293,000円 (税込322,300円)		
c方式	標準入居金※1	3,784万円	月額利用料	365,600円 (税込400,660円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	293,000円 (税込322,300円)		

B8タイプ

54.0㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	2,680万円	月額利用料	476,600円 (税込503,110円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	204,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	236,300円 (税込259,930円)		
b方式	標準入居金※1	3,292万円	月額利用料	374,600円 (税込401,110円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	102,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	236,300円 (税込259,930円)		
c方式	標準入居金※1	3,904万円	月額利用料	272,600円 (税込299,110円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	236,300円 (税込259,930円)		

B8タイプ

54.0㎡

(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	2,680万円	月額利用料	569,600円 (税込604,660円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	204,000円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	293,000円 (税込322,300円)		
b方式	標準入居金※1	3,292万円	月額利用料	467,600円 (税込502,660円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	102,000円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	293,000円 (税込322,300円)		
c方式	標準入居金※1	3,904万円	月額利用料	365,600円 (税込400,660円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)	
	+管理費※4	293,000円 (税込322,300円)		

B9タイプ

72.0㎡

(1名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	3,600万円	月額利用料	581,800円 (税込612,030円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	272,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	273,500円 (税込300,850円)		
b方式	標準入居金※1	4,416万円	月額利用料	445,800円 (税込476,030円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	136,000円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	273,500円 (税込300,850円)		
c方式	標準入居金※1	5,232万円	月額利用料	309,800円 (税込340,030円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	36,300円 (税込39,180円)	
	+管理費※4	273,500円 (税込300,850円)		

B9タイプ

72.0㎡

(2名利用の場合)

基本方式	標準入居金※1	3,600万円	月額利用料	683,800円 (税込723,480円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
b方式	標準入居金※1	4,416万円	月額利用料	547,800円 (税込587,480円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			
c方式	標準入居金※1	5,232万円	月額利用料	411,800円 (税込451,480円)
	(入居時満年齢75歳以上の方※2)			

内訳▶	家賃相当額	272,000円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)
	+管理費※4	339,200円	(税込373,120円)

内訳▶	家賃相当額	136,000円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)
	+管理費※4	339,200円	(税込373,120円)

内訳▶	家賃相当額	0円+食材費※3	72,600円 (税込78,360円)
	+管理費※4	339,200円	(税込373,120円)

■月額支払型契約の場合（入居金がなく、毎月の費用をお支払いいただく契約方法です。）

入居金 **0円**

ご契約時に敷金をお預かりいたします。敷金は契約終了時に全額返還いたしますが、原状回復費用や月額利用料のほか各種利用料の債務がある場合は、その額を差し引いた上でその残額を返還いたします。

●A1タイプ	… 1,126,200円	●B1タイプ	… 2,617,200円
●A2タイプ	… 1,160,400円	●B2タイプ	… 2,662,800円
●A3タイプ	… 1,206,000円	●B3タイプ	… 3,039,600円
●A4タイプ	… 1,251,600円	●B4タイプ	… 3,108,000円
●A5タイプ	… 1,337,400円	●B5タイプ	… 3,176,400円
●A6タイプ	… 1,383,000円	●B6タイプ	… 3,267,600円
●A7タイプ	… 1,417,200円	●B7タイプ	… 4,313,400円
●A8タイプ	… 1,451,400円	●B8タイプ	… 4,450,200円
●A9タイプ	… 1,746,000円	●B9タイプ	… 5,000,000円
●A10タイプ	… 1,814,400円		
●A11タイプ	… 1,905,600円		
●A12タイプ	… 1,939,800円		
●A13タイプ	… 1,974,000円		
●A14タイプ	… 2,008,200円		
●A15タイプ	… 2,042,400円		
●A16タイプ	… 2,142,600円		
●A17タイプ	… 2,176,800円		
●A18タイプ	… 2,233,800円		
●A19タイプ	… 2,279,400円		

A1タイプ月額利用料

357,200円 (税込373,400円)

内訳▶

家賃相当額	187,700円
食料費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	133,200円 (税込146,520円)

A2タイプ月額利用料

362,900円 (税込379,100円)

内訳▶

家賃相当額	193,400円
食料費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	133,200円 (税込146,520円)

A3タイプ月額利用料

370,500円 (税込386,700円)

内訳▶

家賃相当額	201,000円
食料費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	133,200円 (税込146,520円)

A4タイプ月額利用料

378,100円 (税込394,300円)

内訳▶

家賃相当額	208,600円
食料費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	133,200円 (税込146,520円)

A5タイプ月額利用料

396,500円 (税込413,110円)

内訳▶

家賃相当額	222,900円
食料費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	137,300円 (税込151,030円)

A6タイプ月額利用料

404,100円 (税込420,710円)

内訳▶

家賃相当額	230,500円
食料費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	137,300円 (税込151,030円)

A7タイプ月額利用料

409,800円 (税込426,410円)

内訳▶

家賃相当額	236,200円
食料費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	137,300円 (税込151,030円)

A8タイプ月額利用料

415,500円 (税込432,110円)

内訳▶

家賃相当額	241,900円
食料費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	137,300円 (税込151,030円)

A9タイプ月額利用料

479,100円 (税込497,160円)

内訳▶

家賃相当額	291,000円
食料費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	151,800円 (税込166,980円)

A10タイプ月額利用料

490,500円 (税込508,560円)

内訳▶

家賃相当額	302,400円
食料費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	151,800円 (税込166,980円)

A11タイプ月額利用料

505,700円 (税込523,760円)

内訳▶

家賃相当額	317,600円
食料費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	151,800円 (税込166,980円)

A12タイプ月額利用料

511,400円 (税込529,460円)

内訳▶

家賃相当額	323,300円
食料費※3	36,300円 (税込39,180円)
管理費※4	151,800円 (税込166,980円)

A13タイプ月額利用料

517,100円 (税込535,160円)

内訳▶

家賃相当額 329,000円
 食材費※3 36,300円 (税込39,180円)
 管理費※4 151,800円 (税込166,980円)

A14タイプ月額利用料

522,800円 (税込540,860円)

内訳▶

家賃相当額 334,700円
 食材費※3 36,300円 (税込39,180円)
 管理費※4 151,800円 (税込166,980円)

A15タイプ月額利用料

528,500円 (税込546,560円)

内訳▶

家賃相当額 340,400円
 食材費※3 36,300円 (税込39,180円)
 管理費※4 151,800円 (税込166,980円)

A16タイプ月額利用料

551,400円 (税込570,080円)

内訳▶

家賃相当額 357,100円
 食材費※3 36,300円 (税込39,180円)
 管理費※4 158,000円 (税込173,800円)

A17タイプ月額利用料

557,100円 (税込575,780円)

内訳▶

家賃相当額 362,800円
 食材費※3 36,300円 (税込39,180円)
 管理費※4 158,000円 (税込173,800円)

A18タイプ月額利用料

566,600円 (税込585,280円)

内訳▶

家賃相当額 372,300円
 食材費※3 36,300円 (税込39,180円)
 管理費※4 158,000円 (税込173,800円)

A19タイプ月額利用料

574,200円 (税込592,880円)

内訳▶

家賃相当額 379,900円
 食材費※3 36,300円 (税込39,180円)
 管理費※4 158,000円 (税込173,800円)

B1タイプ月額利用料(1名利用の場合)

671,600円 (税込694,390円)

内訳▶

家賃相当額 436,200円
 食材費※3 36,300円 (税込39,180円)
 管理費※4 199,100円 (税込219,010円)

B1タイプ月額利用料(2名利用の場合)

755,700円 (税込786,150円)

内訳▶

家賃相当額 436,200円
 食材費※3 72,600円 (税込78,360円)
 管理費※4 246,900円 (税込271,590円)

B2タイプ月額利用料(1名利用の場合)

679,200円 (税込701,990円)

内訳▶

家賃相当額 443,800円
 食材費※3 36,300円 (税込39,180円)
 管理費※4 199,100円 (税込219,010円)

B2タイプ月額利用料(2名利用の場合)

763,300円 (税込793,750円)

内訳▶

家賃相当額 443,800円
 食材費※3 72,600円 (税込78,360円)
 管理費※4 246,900円 (税込271,590円)

B3タイプ月額利用料(1名利用の場合)

750,300円 (税込773,920円)

内訳▶

家賃相当額 506,600円
 食材費※3 36,300円 (税込39,180円)
 管理費※4 207,400円 (税込228,140円)

B3タイプ月額利用料(2名利用の場合)

836,400円 (税込867,880円)

内訳▶

家賃相当額 506,600円
 食材費※3 72,600円 (税込78,360円)
 管理費※4 257,200円 (税込282,920円)

B4タイプ月額利用料(1名利用の場合)

761,700円 (税込785,320円)

内訳▶

家賃相当額 518,000円
 食材費※3 36,300円 (税込39,180円)
 管理費※4 207,400円 (税込228,140円)

B4タイプ月額利用料(2名利用の場合)

847,800円 (税込879,280円)

内訳▶

家賃相当額 518,000円
 食材費※3 72,600円 (税込78,360円)
 管理費※4 257,200円 (税込282,920円)

B5タイプ月額利用料(1名利用の場合)

773,100円 (税込796,720円)

内訳▶

家賃相当額 529,400円
 食材費※3 36,300円 (税込39,180円)
 管理費※4 207,400円 (税込228,140円)

B5タイプ月額利用料(2名利用の場合)

859,200円 (税込890,680円)

内訳▶

家賃相当額 529,400円
食 材 費※3 72,600円 (税込78,360円)
管 理 費※4 257,200円 (税込282,920円)

B7タイプ月額利用料(1名利用の場合)

991,500円 (税込1,018,010円)

内訳▶

家賃相当額 718,900円
食 材 費※3 36,300円 (税込39,180円)
管 理 費※4 236,300円 (税込259,930円)

B8タイプ月額利用料(2名利用の場合)

1,107,300円 (税込1,142,360円)

内訳▶

家賃相当額 741,700円
食 材 費※3 72,600円 (税込78,360円)
管 理 費※4 293,000円 (税込322,300円)

B6タイプ月額利用料(1名利用の場合)

788,300円 (税込811,920円)

内訳▶

家賃相当額 544,600円
食 材 費※3 36,300円 (税込39,180円)
管 理 費※4 207,400円 (税込228,140円)

B7タイプ月額利用料(2名利用の場合)

1,084,500円 (税込1,119,560円)

内訳▶

家賃相当額 718,900円
食 材 費※3 72,600円 (税込78,360円)
管 理 費※4 293,000円 (税込322,300円)

B9タイプ月額利用料(1名利用の場合)

1,303,800円 (税込1,334,030円)

内訳▶

家賃相当額 994,000円
食 材 費※3 36,300円 (税込39,180円)
管 理 費※4 273,500円 (税込300,850円)

B6タイプ月額利用料(2名利用の場合)

874,400円 (税込905,880円)

内訳▶

家賃相当額 544,600円
食 材 費※3 72,600円 (税込78,360円)
管 理 費※4 257,200円 (税込282,920円)

B8タイプ月額利用料(1名利用の場合)

1,014,300円 (税込1,040,810円)

内訳▶

家賃相当額 741,700円
食 材 費※3 36,300円 (税込39,180円)
管 理 費※4 236,300円 (税込259,930円)

B9タイプ月額利用料(2名利用の場合)

1,405,800円 (税込1,445,480円)

内訳▶

家賃相当額 994,000円
食 材 費※3 72,600円 (税込78,360円)
管 理 費※4 339,200円 (税込373,120円)

●自立から要介護5の方までご入居いただけます。要介護認定を受けている方は、居宅介護支援事業所等の介護支援専門員（ケアマネジャー）にケアプランの作成をご依頼いただき、そのプランに基づいて、地域の介護保険サービスをご利用いただくことができます。ホーム併設の弊社訪問介護事業所（申請予定）においても、ご利用に関するご相談を承ることが可能です。なお、要支援認定を受けている方等で、介護保険法に基づく総合事業サービスの利用をご希望される場合には、ホームによってはホーム併設の弊社訪問介護事業所（申請予定）のサービスをご利用いただけない場合がございますので、まずは弊社お客様相談担当へご確認ください（※介護サービスの費用は別途かかります）。

※1：入居金は、居室および共用施設の家賃相当額の一部、または全部に充当されるものです。5年以内にご退居された場合、ご入居の期間に応じて入居金の一部は返還します（入居金をご契約時に3割を償却し、残り7割を5年（60ヶ月）均等で償却します）。

※2：75歳未満の方は、パンフレット記載の標準入居金とは異なりますので別途ご提示させていただきます。

※3：食材費については、1日3食を30日提供の場合です。消費税法等が定める条件を満たす場合に軽減税率を適用しています。消費税法が改定になった場合は、改定内容の定めに従い、当該料金を変更します。

※4：管理費には、施設の維持・管理費、共用部の水光熱費、厨房運営費および施設運営管理に関わる人件費等が含まれます。

・当ホームでは、機能訓練指導員（理学療法士・作業療法士・言語聴覚士などの有資格者）を介護保険制度における常勤換算方式で概ね1名配置。

・当ホームは医療機関ではありませんので、入院加療が必要になった場合は医療機関での治療が必要となります。

・居室内の水光熱費（B1～B9タイプは水光熱費とガス料金）、ご入居者様個人のおむつ代、医療費、嗜好品購入費等はパンフレット記載料金に含まれていません。

・入居金、家賃相当額、敷金は非課税です。

・記載情報・料金は、2026年6月現在のものです。

リハビリホーム ボンセジュール 京都太秦

ホームの概要

◆概要(面積等)は開設時に一部変更になる場合があります。
 所在地：〒616-8162
 京都府京都市右京区太秦蜂岡町
 敷地面積：2,807.07㎡
 延床面積：4,731.45㎡
 構造規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上5階建・1棟
 居室数：87室(定員107名/全室個室)
 居室面積：A1～A19タイプ/18.0㎡～30.7㎡
 B1～B9タイプ/36.1㎡～72.0㎡
 居住の権利形態：利用権方式
 利用料の支払方式：選択方式(全額前払い方式/一部前払い・一部月払い方式/月払い方式)

ご入居対象

入居時自立・要支援・要介護、契約時原則満65歳以上

主な共用スペース他

- ダイニングルーム
 - 機能訓練室
 - ファミリールーム
 - ビューティサロン※
 - 浴室
 - 健康管理室兼事務室
- ※各種の外部サービス〔利用者実費負担〕を受けるための部屋

居室付帯設備

- ◆全居室にない設備もございます。
- ナースコール
 - 介護用電動ベッド
 - クローゼット
 - 温水洗浄機能付トイレ
 - 洗面
 - 冷暖房設備
 - テレビ配線、電話配線



外観イメージ図

土地建物の所有形態：事業主体非所有



駅近

3
駅
利用可

いつでも
訪問可

【電車・徒歩の場合】

- ◎京福電鉄(嵐電)北野線「常盤駅」より徒歩6分(約450m)
- ◎京福電鉄(嵐電)北野線「撮影所前駅」より徒歩8分(約580m)
- ◎JR山陰本線「太秦駅」より徒歩10分(約750m)

【バスの場合】

- ◎京都バス「太秦映画村前」停留所より徒歩6分(約440m)
- ～四条京阪前・三条京阪前・烏丸御池方面より～
62系統「嵐山・清滝」行き、63系統「嵐山・苔寺・すす虫寺」行き、65系統「有栖川」行き、66系統「嵐山・阪急嵐山駅前」行きに乗車。
- ～阪急嵐山駅前より～
63系統「四条河原町」行き・三条京阪前行」行きに乗車。

◆夜間・早朝の訪問は事前連絡をお願いしております。
 ●記載情報は2026年6月現在のものです。